AQUAFLEX TECHOS PLUS

Membrana impermeabilizante líquida con poliuretano, lista para usar, muy elástica, de secado rápido y resistente a los rayos ultravioleta



CAMPOS DE APLICACIÓN

Para la impermeabilización a la vista de:

- techos y terrazas planas, inclinadas, curvas o con formas complejas;
- techos y terrazas nuevas y reparación de las ya existentes.

Aquaflex Techos Plus puede aplicarse sobre:

- hormigón;
- carpetas o contrapisos cementicios o a base de aglomerantes especiales (**Topcem** o **Topcem Pronto**);
- cerámica y revestimientos de piedra;
- placas de fibrocemento;
- membranas bituminosas existentes;
- chapa galvanizada, cobre, aluminio, acero o hierro.

VENTAJAS

- Elasticidad incrementada respecto a las membranas impermeabilizantes acrílicas habituales.
- Secado rápido.
- Listo para su uso, fácil de aplicar gracias a su especial consistencia y con alta capacidad de distensión.
- Expectativa de durabilidad: 5, 10 y 15 años.
- Producto certificado de acuerdo a las normas EN 1504-2 y EN 14891.
- Exento de sustancias orgánicas volátiles (VOC) de acuerdo con el SCAQD (South Coast Air Quality Dept.) Rule 1113, contribuye al crédito IEQ 4.2 “Low-Emitting Materials: Paints and Coatings” según el protocolo LEED US.

PRESTACIONES ADICIONALES DE LA VERSIÓN BLANCO HR

(blanco altamente reflectante)
Aquaflex Techos Plus es la versión en color blanco, formulada específicamente para tener altos valores de reflectancia y emisividad térmica, con un índice de reflexión solar (SRI) igual a 107.
Aquaflex Techos Plus permite realizar una terraza con temperatura mas bajas (“Cool Roof”), es decir, una superficie de color claro que permite reducir el efecto “isla de calor”, pero también reducir significativamente la temperatura de servicio de la propia terraza. De este modo mejora considerablemente el confort en el interior de la vivienda.
En el marco de la clasificación USGBC LEED, **Aquaflex Techos Plus** cumple con LEED SS Crédito 7.2 “Efecto Isla de calor”.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aquaflex Techos Plus es una membrana líquida impermeabilizante, con poliuretano, lista para usar, formulada por los laboratorios de I+D de MAPEI, que han desarrollado un sistema innovador compuesto por resinas sintéticas poliuretano-acrílicas en dispersión acuosa, sin disolventes y exento de sustancias orgánicas volátiles (VOC).
Una vez seco, **Aquaflex Techos Plus** crea una membrana continua, con una capacidad de elongación superior al 350%, resistente a los agentes atmosféricos y a los rayos ultravioleta, garantizando de este modo una protección duradera a la superficie.
Aquaflex Techos Plus tiene una excelente adherencia a numerosos tipos de superficies y, gracias a su elasticidad, es compatible con las solicitaciones dinámicas habituales presentes en techos y terrazas. Además, las excelentes características mecánicas de **Aquaflex Techos Plus** se mantienen inalterables en el tiempo, gracias a su especial formulación.
Aquaflex Techos Plus es fácil de usar, ya que se aplica a brocha, rodillo o por pulverización, sobre superficies horizontales, verticales o inclinadas. El producto se seca muy rápido y se pueden aplicar varias capas en poco tiempo, reduciendo al mínimo los tiempos de espera en la obra.
Aquaflex Techos Plus es transitable gracias ciclo de acabado sin disolventes adecuado, basado en el uso de **Mapecoat TNS Urban** y **Mapecoat TNS Protection**.
Aquaflex Techos Plus esponde a los principios definidos en la norma EN 1504-9 (“*Productos y sistemas para la protección y reparación de las estructuras de hormigón: definiciones, requisitos, control de calidad y evaluación de la conformidad. Principios generales para el uso de productos y sistemas*”) y a los requisitos mínimos de la norma EN 1504-2 como revestimiento (C) según los principios PI, MC e IR (“*Sistemas de protección de las superficies de hormigón*”).

AVISOS IMPORTANTES

- No aplicar **Aquaflex Techos Plus** con temperaturas inferiores a +5 °C o superiores a +35 °C, o en caso de lluvia inminente.
- En el caso de techos sometidos a temperaturas severas, aplicar siempre la malla de refuerzo **Mapetex 75**.
- No aplicar si hay rocío sobre la superficie. Proteger de la lluvia hasta el completo secado.
- No aplicar **Aquaflex Techos Plus** sobre superficies con una humedad residual > 2,5% o sometidos a remontes de humedad.
- No aplicar **Aquaflex Techos Plus** sobre superficies metálicas pintadas.
- En caso de lluvia entre las dos capas de **Aquaflex Techos Plus**, esperar al menos 12 horas antes de aplicar la segunda mano o, en cualquier caso, hasta que no quede humedad residual, para no afectar a la adherencia entre ambas capas.
- No utilizar sobre membranas bituminosas de reciente ejecución (< 6 meses); esperar, en todo caso, a la completa oxidación de las superficies a tratar.

MODO DE APLICACIÓN

Preparación de la superficie

La superficie nueva o reparada debe ser solida y estar curada, limpia, seca, libre de aceites, grasas, lechadas de cemento,pinturas viejas, oxido, moho y de todo aquello que pueda perjudicar la adherencia.
Los soportes de hormigón y cemento deben ser estables y estar secos, libres de remonte de humedad. El posible polvo superficial debe ser eliminado adecuadamente. Los posibles huecos deberán repararse con **Planitop Fast 330**, mortero cementicio fibrorreforzado, de fragüe rápido, o con **Adesilex P4**, enlucido cementicio. A continuación, imprimar la superficie aplicando una capa de **Aquaflex Techos Plus** diluido con un 10% de agua.
Las superficies cerámicas requieren la eliminación de cualquier cera, tratamiento hidrorrepelente, etc., mediante el tratamiento y/o lijado adecuados. En el caso de viejos pisos cerámicos cuyas juntas estén vacías, se repararán éstas utilizando **Adesilex P4** antes de aplicar **Aquaflex Techos Plus**. Sobre soportes cerámicos no absorbentes se aplicará **Eco Prim Grip**, promotor de adherencia a base de resinas sintéticas acrílicas e inertes silíceos, mientras que en los demás casos se utilizará como imprimación una capa de **Aquaflex Techos Plus** diluido con un 10% de agua.

Si se aplica sobre membranas bituminosas existentes, lavar a fondo la superficie con agua, eliminar seguidamente el agua y tratar con **Primer para Aquaflex**, imprimador a base de resinas sintéticas con disolvente.
Para aplicaciones sobre superficies metálicas, debe limpiarse completamente la superficie y tratarla con **Eco Prim Grip**.
Antes de aplicar **Aquaflex Techos Plus**, prestar especial atención a las juntas de dilatación, a las uniones entre superficies horizontales y verticales, que deberán ser impermeabilizadas adecuadamente con **Mapeband SA**, banda butílica autoadhesiva o, como alternativa, con **Mapeband** o **Mapeband PE 120**, adheridas a la superficie con el propio **Aquaflex Techos Plus**. Las eventuales juntas estructurales deberán impermeabilizarse con **Mapeband TPE**, que se fijará utilizando **Adesilex PG4**. Para el sellado de desagües, utilizar los kits específicos de la línea **Drain**.

Preparación del producto

El producto está listo para su uso. Si es necesario, mezcle el contenido del envase para obtener una perfecta homogeneidad del producto.

Aplicación del producto

Una vez convenientemente preparada e imprimada la superficie, aplicar **Aquaflex Techos Plus** con rodillo de pelo largo, a brocha o mediante el adecuado sistema de pulverización airless.
Proceder a la aplicación de **Aquaflex Techos Plus** de manera uniforme en, como mínimo, dos capas. Aplicar las capas sucesivas de tal modo que las pasadas se crucen con las de la capa anterior.
Pueden realizarse varias estratigrafías, de durabilidad creciente, mediante el uso de **Aquaflex Techos Plus** aplicado en diferentes espesores y con diversos consumos, para lo cual rogamos consulte la tabla correspondiente.
En el caso de superficies con microfisuras, en correspondencia con solapes de membranas bituminosas o cuando se opte por realizar un sistema con una durabilidad de 10 ó 15 años, insertar **Mapetex 75**, tejido no tejido de polipropileno, entre las diferentes capas de **Aquaflex Techos Plus**, tal y como se indica a continuación. Una vez que dicha capa esté lisa o completamente seca se podrá proceder a aplicar la siguiente capa de **Aquaflex Techos Plus**.

LIMPIEZA

Después de la aplicación, las herramientas se pueden limpiar con agua, antes de que el producto haya endurecido.

CONSUMO

Los consumos indicados corresponden, por lo general, a la aplicación de una película uniforme sobre una superficie plana y podrían aumentar si la superficie de la superficie fuera irregular.
Como terminación protectora o revestimiento reflectante sobre membranas bituminosas existentes: aprox. 0,9 kg/m$^{2.}$
Como membrana impermeabilizante: 2 kg/m^2 equivalen a aprox. 1 mm de espesor seco.

PRESENTACIÓN

Baldes de 5 kg y 20 kg.

COLORES

Aquaflex Techos está disponible en blanco, rojo teja y gris 7042.

ALMACENAMIENTO

Aquaflex Techos, se conserva durante 24 meses en los envases originales sin abrir, en un lugar seco. Protéjalo de las heladas.

INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD PARA LA PREPARACIÓN Y PUESTA EN OBRA

Para una mayor y más completa información en referencia al uso seguro de nuestros productos, se recomienda consultar la última versión de la Ficha de Seguridad, disponible en nuestra web www.mapei.com.ar
PRODUCTO PARA USO PROFESIONAL.

DATOS TÉCNICOS (valores característicos)

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PRODUCTO	
Consistencia:	pastoso
Color:	blanco, rojo teja y gris 7042
Densidad (g/cm^3):	1,25
Residuo sólido (%):	63
Viscosidad Brookfield (mPa·s):	30,000

DATOS DE APLICACIÓN (a +23 °C - 50% H.R.)	
Temperatura de aplicación aconsejada:	+5 °C a +35 °C
Temperatura de servicio:	de -5°C a +80°C (sin malla de refuerzo) de -10°C a +80°C (con malla de refuerzo)
Tiempos de espera a +23°C - 50% R.H.:	entre imprimación (**Aquaflex Techos Plus** diluido al 10%) y 1a capa: 1-2 h; entre dos capas de **Aquaflex Techos Plus** 3-4 h; entre una capa de **Aquaflex Techos Plus** con **Mapetex 75** y una capa de **Aquaflex Techos Plus** 12 h; entre **Aquaflex Techos Plus** y **Mapecoat TNS Urban** 3-4 h. *(para los tiempos de espera entre diferentes capas de **Mapecoat TNS** consulte las respectivas fichas técnicas de los productos)*
Puesta en servicio, a +23°C y al 50% de H.R. (h):	aprox. 36

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS	
Alargamiento a rotura (ISO 37) (%):	350
Resistencia a tracción (ISO 37) (N/mm2):	1,1

PRESTACIONES FINALES (espesor 1 mm)			
Características de prestaciones	**Método de ensayo**	**Requisitos según la norma EN 1504-2 revestimiento (C) principios PI, MC e IR**	**Resultados de las prestaciones de Aquaflex Techos Plus**
Adherencia al hormigón - después de 28 días, a +20°C y al 50% de H.R. (N/mm2):	EN 1542	Para sistemas flexibles sin tráfico: ≥ 0,8	1,1
Puenteo de fisuras estático a +23°C, expresado como anchura máxima de la fisura (mm):	EN 1062-7	clase A1 (0,1 mm) to clase A5 (2,5 mm)	Clase A5
Puenteo de fisuras estático a 0°C, expresado como anchura máxima de la fisura (mm):			Clase A5

Puenteo de fisuras dinámico a +23°C, expresado como resistencia a ciclos de fisuración:		clase B1 to clase B4.2	Clase B3.2
Puenteo de fisuras dinámico a 0°C, expresado como resistencia a ciclos de fisuración:		clase B1 to clase B4.2	SD = 0.72 - Clase I
Reacción al fuego:	EN 13501-1	Euroclase	B-s1-d0
Exposición a los agentes atmosféricos artificiales:	EN 1062-11	Después de 2000 h de intemperie artificial: – abultamiento nulo según la EN ISO 4628-2 – fisuración nula según la EN ISO 4628-4 – escamación nula según la EN ISO 4628-5 Pueden aceptarse ligeras variaciones de color, pérdida de brillo y pulverulencia	Ningún abultamiento, fisuración o escamación. Ligera variación cromática

ESTRATIGRAFÍAS Y CONSUMOS EN BASE A LA DURABILIDAD DE LOS SISTEMAS

	Sistema no transitable		**Sistema no transitable**	
	Capa	**Espesor / consumo**	**Capa**	**Espesor / consumo**
5 AÑOS	Imprimación: **Aquaflex Techos Plus** diluido al 10% 2 capas de **Aquaflex Techos Plus**	50/100 µm / aprox. 0,2 kg/m^2 0,5 mm / ≥ 1 kg/m^2	-	
10 AÑOS	Imprimación: **Aquaflex Techos Plus** diluido al 10% 1 capa de **Aquaflex Techos Plus** con **Mapetex 75** 2da y 3ra capa de **Aquaflex Techos Plus**	50/100 µm / approx. 0,2 kg/m^2 1 mm / ≥ 2 kg/m^2	Imprimación: **Aquaflex Techos Plus** diluido al 10% 1ra capa de **Aquaflex Techos Plus** con **Mapetex 75** 2da capa de **Aquaflex Techos Plus** 1ra y 2da capa de **Mapecoat TNS Urban** Capa de **Mapecoat TNS Protection**	50/100 µm / aprox. 0,2 kg/m^2 0,8 mm / ≥ 1,6 kg/m^2 0,4 mm / ≥ 1 kg/m^2 70 µm / ≥ 0,15 kg/m^2

15 AÑOS	Imprimación: **Aquaflex Techos Plus** diluido 10% 1ra y 2da capa de **Aquaflex Techos Plus** con **Mapetex 75** 3ra y 4ta capa de **Aquaflex Techos Plus**	50/100 µm / aprox. 0,2 kg/m^2 1.5 mm / ≥ 3 kg/m^2	Imprimación: **Aquaflex Techos Plus** diluido al 10% 1ra capa de **Aquaflex Techos Plus** con **Mapetex 75** 2da y 3ra capa de **Aquaflex Techos Plus** 1ra y 2da capa de **Mapecoat TNS Urban** Capa de **Mapecoat TNS Protection**	50/100 µm / aprox. 0,2 kg/m^2 1 mm / ≥ 2 kg/m^2 0,4 mm / ≥ 1 kg/m^2 70 µm / ≥ 0,15 kg/m^2

ADVERTENCIAS

Las informaciones y prescripciones anteriores, aunque corresponden a nuestra mejor experiencia, deben considerarse, en cualquier caso, como meramente indicativas y sujetas a confirmación mediante aplicaciones prácticas. Por tanto, quien tenga intención de usar este producto, debe de asegurarse de antemano que es adecuado para la utilización prevista. En cualquier caso el usuario será totalmente responsable de cualquier consecuencia derivada de su uso.

La versión actualizada de esta ficha técnica está disponible en la web www.mapei.com.ar

INFORMACIÓN LEGAL

El contenido de esta Ficha de Datos Técnicos puede ser copiado en otro documento relacionado con el proyecto, pero el documento resultante no complementará o reemplazará los requisitos de esta Ficha Técnica vigente en el momento de la instalación del producto MAPEI. La Ficha de Datos Técnicos más actualizada puede descargarse de nuestro sitio web www.mapei.com.ar

CUALQUIER MODIFICACIÓN AL TEXTO, REQUISITOS CONTENIDOS O DERIVADOS DE ESTA FICHA DE DATOS TÉCNICOS EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD DE MAPEI

Mapei Argentina SA

Ruta Panamericana (9) Km 51, Colectora Este, Ramal Escobar - B1625 - Escobar - Buenos Aires

+54 (348) 443-5000 www.mapei.com.ar contacto@mapei.com.ar

7627-3-2025 es-ar (AR)

La reproducción de textos, fotografías e ilustraciones de esta publicación está totalmente prohibida y será perseguida por la ley.